

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BẢO VIỆT
Số: 1266/2024/TB-BV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TP. Đà Nẵng, ngày 23 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt thông báo kế hoạch đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá:

Đơn vị : Công ty Đấu Giá Hợp danh Bảo Việt

Ông : Huỳnh Tấn Dũng - Chức vụ: Giám Đốc

Địa chỉ : 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu TP. Đà Nẵng;

Điện thoại : 0236 3625 777

2. Người có tài sản đấu giá:

Đơn vị : Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang

Ông : Nguyễn Đức Tùng - Chức vụ: Chấp hành viên

Địa chỉ : QL14B, Xã Hòa Phong, Huyện Hòa Vang, TP.Đà Nẵng.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 1147, tờ bản đồ số 4 (hiện nay thay đổi lại là thửa đất số 442, tờ bản đồ số 23), địa chỉ: Thôn An Ngãi Tây 1, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 496504 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang cấp ngày 14/6/2012, được chỉnh lý biến động sang tên bà Trần Thị Cẩm Tiên, CMND số 200714868 vào ngày 16/4/2021, Cụ thể:

- Thửa đất:

+ Thửa đất số: 1147 Tờ bản đồ số: 4;

+ Địa chỉ: Thôn An Ngãi Tây 1, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

+ Diện tích: 1546 m² (bằng chữ: Một nghìn năm trăm bốn mươi sáu mét vuông)

Ngày 25/8/2015: Đã thu hồi 36 m² đất ở để xây dựng đường giao thông nông thôn theo quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 20/8/2015, diện tích còn lại là: 1510 m².

Ngày 25/8/2015 Chuyển nhượng cho ông: Võ Ngọc Duy, CMND số: 205210791, Địa chỉ thường trú: Hà Lam và Bà Trần Thị Phước CMND số: 205411764, Địa chỉ thường trú: Bình Trung, Thăng Bình, Quảng Nam, diện tích 150 m², diện tích 150 m² đất ở, số thửa 1548, theo hồ sơ số 019092.CN.002; diện tích còn lại là: 1360 m², số thửa 1147.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1546 m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất: Nhà nước Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở:

+ Địa chỉ: Thôn An Ngãi Tây 1, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

+ Diện tích xây dựng: 73,7 m²

+ Diện tích sàn: 73,7 m²

+ Kết cấu: Tường gạch, mái ngói, nền xi măng

+ Cấp: Cấp 4

* Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/7/2024 tại Thôn An Ngãi Tây 1, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng:

+ Diện tích thửa đất: 1360 m²

+ Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 101,33 m² nhà có kết cấu như sau: Móng đá, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền nhà lát gạch ceramic, mái lợp tôn.

- Diện tích xây dựng được chứng nhận trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 73,7 m², diện tích sàn 73,7 m². Diện tích xây dựng chưa được chứng nhận trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 27,63 m², diện tích sàn 27,63 m².

Lưu ý:

- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng tại biên bản kê biên của bên có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá;

- Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì;

- Người đăng ký mua tài sản đấu giá phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của Luật Đất đai;

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng;

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Cơ quan Thi hành án có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn từ 30 đến 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền. Trong trường hợp cần phải thực hiện biện pháp cưỡng chế để bàn giao tài sản hoặc có quyết định hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì thời gian bàn giao tài sản có thể bị kéo dài thêm.

3.1 Giá khởi điểm: 2.777.229.000 đồng (*Hai tỷ bảy trăm bảy mươi bảy triệu hai trăm hai mươi chín nghìn đồng*).

3.2 Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 496504 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang cấp ngày 14/6/2012, được chỉnh lý biến động sang tên bà Trần Thị Cẩm Tiên, CMND số 200714868 vào ngày 16/4/2021;

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 61/2023/QĐST-DS ngày 21/11/2023 Tòa án Nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 60/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02/1/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/7/2024 tại Thôn An Ngãi Tây 1, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

- Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405977/ĐNG ngày 05/08/2024 của Công ty CP Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

- Quyết định về việc giảm giá tài sản số 04/QĐ-CCTHADS (lần 1) ngày 21/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ;

5. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng trên bước giá)

6. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 25/10/2024 đến hết ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 13/11/2024, 14/11/2024 đến hết ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại nơi có tài sản.

8. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Địa chỉ tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

9. Khoản tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp là 555.000.000 đồng (*Năm trăm năm mươi lăm triệu đồng*) – Tương ứng 20% với giá khởi điểm.



10. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 19/11/2024, 20/11/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 Phương thức nộp: Chuyển khoản. Khoản tiền đặt trước tại Điều 9, nộp vào tài khoản theo thông tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

Số tài khoản: 2011201363454 tại AGRIBANK - Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng

Hoặc Số tài khoản: 1047235777 tại Ngân hàng VIETCOMBANK – Chi nhánh Đà Nẵng

Nội dung: “Tên tổ chức/ khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Thừa đất số 1147, tờ bản đồ số 4 (hiện nay thay đổi lại là thừa đất số 442, tờ bản đồ số 23), địa chỉ: Thôn An Ngãi Tây 1, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Người đăng ký mua tài sản có thể sử dụng chứng thư bảo lãnh thay cho khoản tiền đặt trước.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

a. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1055250.00000 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Hòa Vang, thành Phố Đà Nẵng sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định và không được gia hạn thêm.

b. Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

12. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao có chứng thực không quá 06 tháng);

+ Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).

+ Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.

+ Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).

+ Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.

+ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Đối với cá nhân:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

+ CMND/Căn cước, Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực không quá 06 tháng);

+ Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).

+ Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.

+ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

13. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 10 giờ 30 ngày 22/11/2024 - Địa chỉ Tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

14. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

15. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Chi Cục THADS huyện Hòa Vang;
- Niêm yết tại Cty Bảo Việt;
- Niêm yết tại Chi Cục THADS huyện Hòa Vang;
- Niêm yết tại Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;
- Người đăng ký mua tài sản đấu giá;
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
Huỳnh Tấn Dũng



